



Teie 19.02.2024 nr 3-2/429 - 14

Meie 19.03.2024 nr 9.3-1/24/2016-2

**Tervise tn 2// Tuisu tn 21 ja Tervise tn
4 kinnistute detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17. detsembri 2015. a. määruse nr 133: „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 lõikele 12 kooskõlastamiseks Tervise tn 2 // Tuisu tn 21 ja Tervise tn 4 kinnistute detailplaneeringu.

Planeeritud maa-ala asub Kristiine linnaosas Rahumäe tee, Tuisu tänava ja Elektroni tänava vahelisel alal. Planeeringuala hõlmab Tervise tn 2 // Tuisu tn 21, Tervise tn 4, Tervise tn 2a, Tervise tänav T3, Tervise tänav T4 ja Tervise tänav T5 kinnistuid, planeeringualale ulatub osaliselt ka Tuisu tänav T2 kinnistu. Ala on hoonestamata. Planeeritud maa-ala suurus on 4,35 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kavandada Tervise tn 2 // Tuisu tn 21, Tervise tn 4 ja Tervise tn 2a kinnistutele linnaehituslikult sobiv hoonestuslahendus, mille alusel koostada krundijaotus ning määrata moodustatavatele kruntidele ehitusõigus 2- kuni 7-korruseliste korterelamute ja 5- kuni 7-korruseliste äriruumidega korterelamute ehitamiseks ning kavandada Tervise tänav T3, Tervise tänav T4, Tervise tänav T5 kinnistutele ja krundile pos 8 Tervise tänava pikendus.

Detailplaneeringu materjalid sisaldasid Hendrikson & Ko poolt koostatud mürahinnangut (21.10.2022.a, töö nr 22004457) eesmärgiga määrata planeeringualal esinev liikluse müra tase. Olemasoleva olukorra liikluskooormuste lähteandmetena kasutati Tallinna linna veebilehel esitatud avalikke andmeid Tallinna tänavate liikluskooormuste kohta (<https://www.tallinn.ee/et/liiklusinfo-ja-load>). Õhtuse tiptunni liikluskooormuste andmed pärinevad aastast 2016 (Stratum OÜ). Müra modelleerimisel võeti tänava liikluskooormuseks mõnevõrra suurem väärtus ehk 10 000 sõidukit ööpäevas. Perspektiivse olukorrana on arvestatud planeeringu realiseerimise korral lisanduva liiklusega.

Planeeringuala jääb keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud mürakategooriate mõistes III kategooria alale, seega tuleb tagada välisõhus leviva müra vastavus III kategooria liikluse müra piirväärtusele, mis on päeval 65 dB (müratundliku hoone teepoolsel küljel 70 dB) ja öösel 55 dB (müratundliku hoone teepoolsel küljel 60 dB).

Olemasolevas olukorras (2016. a andmed) levib planeeringualani päeval ajavahemikul (07-23) liikluse müra tasemed kuni 64 dB. Öisel ajavahemikul (23-07) levib planeeringualani liikluse müra kuni 54 dB. Perspektiivses (ehk ehitusjärgses) olukorras levivad päeval

ajavahemikul planeeritavate hooneteni teepoolisel küljel liiklusrüüra tasemed kuni 64 dB, mitte-teepoolisel küljel kuni 61 dB ning öisel ajavahemikul teepoolisel küljel kuni 55 dB ning mitte-teepoolisel küljel kuni 51 dB.

Mürahinnangus kasutati olemasoleva olukorra hindamiseks 2016. aasta liiklusuuringu andmeid, mis on käesolevaks hetkeks juba üle 7 aasta vanad ning ei kajasta ameti hinnangul reaalselt hetkeolukorda. Amet leiab, et olemasoleva olukorra täpsemaks hindamiseks on vaja teostada müramodelleering reaalse müratasemete mõõtmistulemustega või uuemate liiklusandmetega, veendumaks et müratasemed vastavad KeM määrukses toodud normtasemetele.

Planeeringuala lähiümbruses asuvad mitmed äri- ja kaubanduspinnad (K-Rauta Tondi, Connecto, Harju Elekter jt). Amet juhib tähelepanu, et ka eeltoodud aladelt võib tuleneda planeeringu alale levivat mürahäiringut (nt laadimismüra, ohutussignaalid ja muu taoline). Ameti hinnangul on asjakohane välja selgitada ja hinnata lähedal asuvatelt tootmisaladelt tulenevat mõju (müra, vibratsioon jmt) detailplaneeringu alale. Mürauuringu koostamisel arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrulega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“.

Planeeringuala lähedal asuvad lennukoridorid mõjutavad piirkonna müraolukorda. Amet selgitab, et ameti labori poolt varasemalt teostatud müramõõtmistest on selgunud, et ligikaudu 3% kõigist ülelendudest võivad ületada müratundlike hoonetega aladel öisel ajal lubatud maksimaalseid müratasemeid. Seega peab amet vajalikuks selgitada planeeringualal välja ka lennuliiklusest tulenevad maksimaalsed müratasemed, et saaks vajadusel planeerida leevendavaid meetmeid. Liiklusrüüra (sh lennuliiklusest tingitud) maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (keskkonnaministri 16.12.2016 määrukses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ § 6 lg 3). Detailplaneeringus tuleks võimalikult täpselt kirjeldada milline müra planeeringupiirkonnas esineb.

Tulenevalt eeltoodust ei kooskõlasta amet detailplaneeringut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Väster
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond